

《周辺地図》



《周辺施設》

「教育施設」

福岡保育園まで…約490m～570m
 大成保育園まで…約800m～880m
 浜小学校まで…約1.3km～1.4km
 根上中学校まで…約1.7km～1.8km
 根上放課後学童クラブ・児童館まで…約1.3km～1.4km

「公共機関」

能美市役所 根上サービスセンターまで
 …約1.3km～1.4km
 根上図書館まで…約640m～約720m

「金融機関」

北國銀行 根上支店まで…約1km～1.1km
 根上郵便局まで…約870m～960m
 はくさん信用金庫 根上支店まで…約950m～1km

「医療機関」

能美市立病院まで…約1.2km～1.3km

「ショッピング」

ファミリーマート能美大成町店まで…約340m～420m
 マルエー根上店・根上コメヤ薬局まで…約520m～600m
 クスリのアオキ根上店まで…約650m～730m
 JA根上 根上屋まで…約610m～690m

「レジャー施設」

手取フィッシュランドまで…約4.6km～4.7km

「公園」

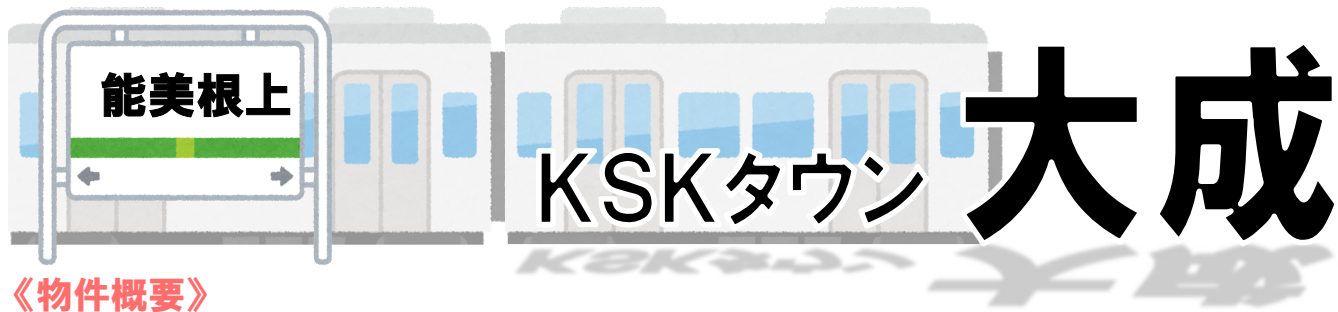
あけぼの公園まで…約32m～110m



Pleasant life 不動産を通じて 人々の暮らしを豊かにします
(公社)全国宅地建物取引業協会会員 石川県知事免許(14)第838号

KAGA SANGYOU KAIHATSU

加賀産業開発株式会社
 〒923-1121 石川県能美市寺井町420番地2
 TEL:0761-57-3535 FAX:0761-57-0101



《物件概要》

所在	能美市大成町三丁目38番外3筆	上水道	能美市上水道
総面積	2,643.79 m ²	下水道	能美市下水道
総区画数	12区画	雨水排水	道路側溝
地目	宅地	電気	指定なし
区画面積	165.78m ² (50.14坪) ~233.67m ² (70.68坪)	ガス	個別プロパン
道路	分譲地内市道(幅員約6m) 南側市道(幅員約6m)	開発許可	能美市指令収能美ま整第12号
交通	大成東バス停から徒歩約4分~5分	売主	石川県知事(14)第838号 加賀産業開発株式会社 能美市寺井町カ240番地2 TEL(0761)57-3535
校区	浜小学校/根上中学校	所属団体	(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)石川県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50% (角地60%①・⑦~⑫)		
容積率	80%		

☆能美市大成町三丁目

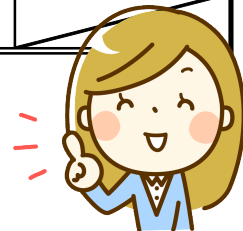
区画番号		地番	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (円)	価格
1	済	ご成約ありがとうございました				
2	済					
3	済					
4	済					
5	済					
6	済					
7		建 売				
8		38番8	180.20	54.51	139,000	7,576,000
9	済	ご成約ありがとうございました				
10	済					
11		38番11	165.91	50.18	141,000	7,075,000
12		38番12	165.78	50.14	152,000	7,621,000
12区画			2,085.32	630.74		

※ 各区画には上下水道引込をし、水道メーター20mmを設置してあります。

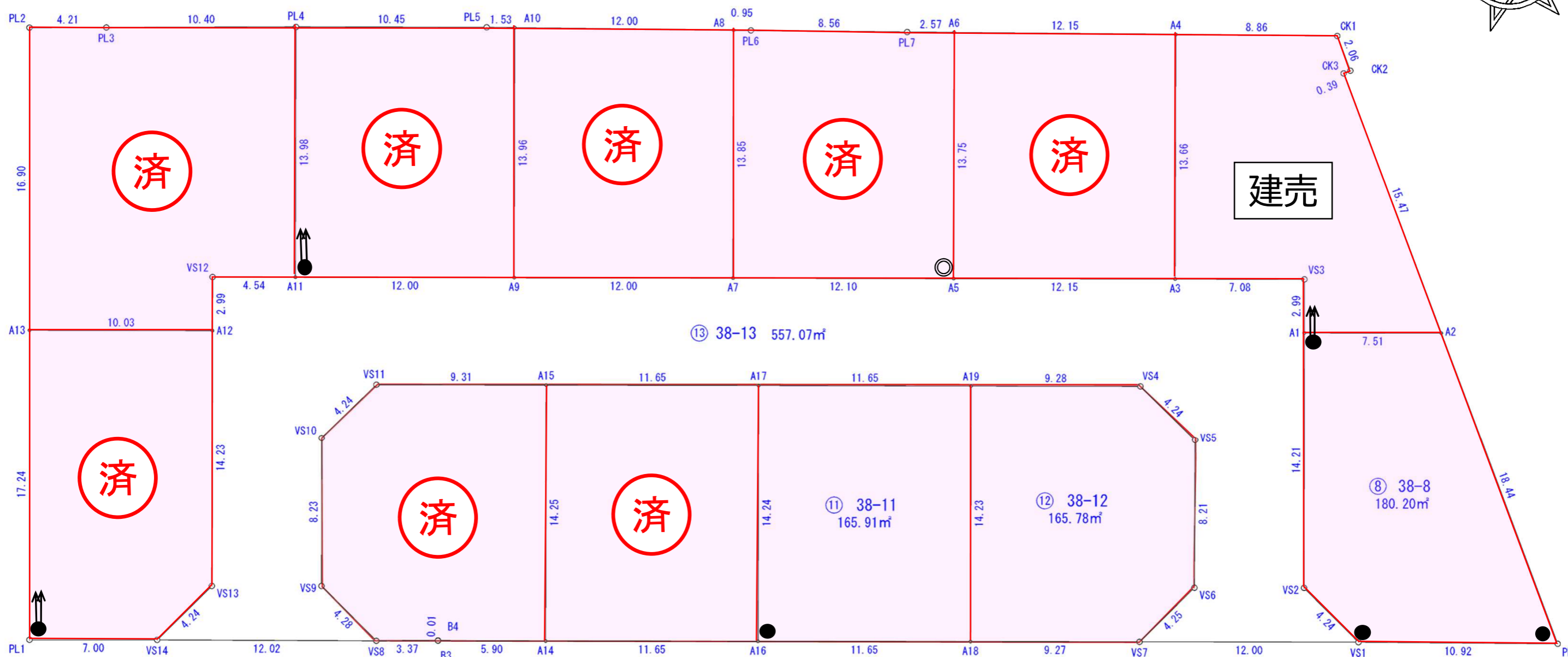
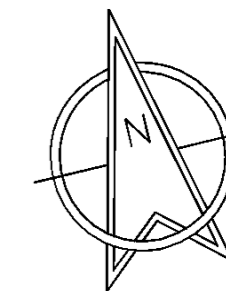
※ 上記面積は確定測量後の面積です。

令和6年1月9日 現在

弊社が売主の為、
仲介手数料は
不要です！



確定測量図 兼 電柱配置図



【記号の見方】		
電柱	...	●
支線柱	...	○
支柱	...	—
支線	...	→
引込小柱	...	◎

※【1】電柱(NTT)/支線2本(NTT・北電)
【3】電柱(北電)/支線2本(NTT・北電)
【5】引込小柱(北電)
【7】支線2本(NTT・北電)
【8】電柱3本(NTT1本・北電2本)
【11】電柱(NTT)
の設置されます。