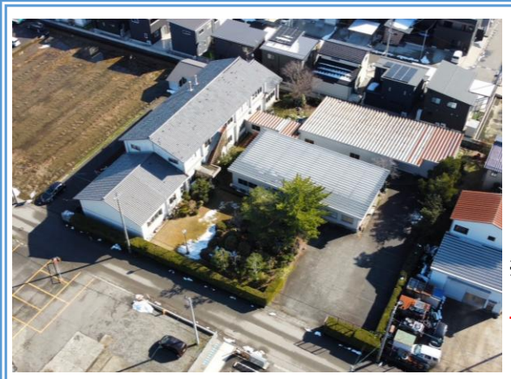
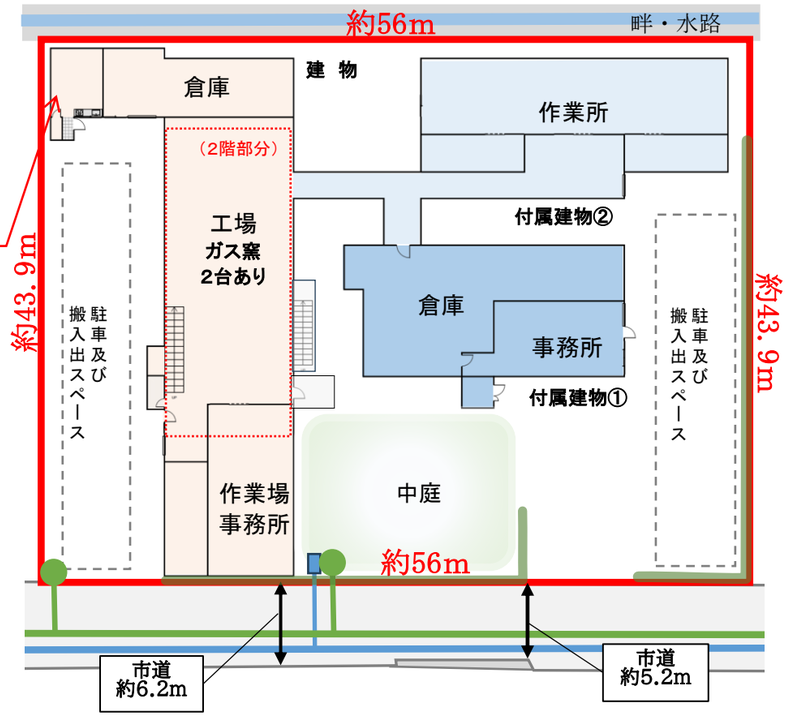
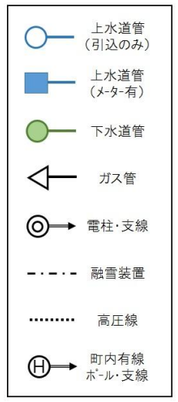


※以前、下宿室として利用
（トイレ・キッチン（洗い場）あり）

【敷地図/間取り】 ※現況と異なる場合は現況優先とします。

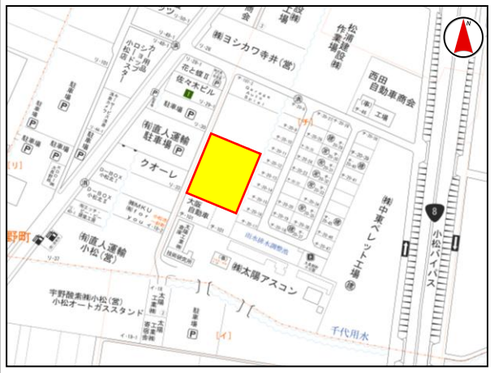




※鉄格子（床の一部）
1階のガス窯からの
煙突が通っています。

建物の2階

☆各幹線道路へのアクセス良好です！



【最寄り施設】	
長野保育園	約1.4km （徒歩約18分）
寺井小学校	約2.6km （徒歩約33分）
寺井中学校	約2.1km （徒歩約27分）
ファミリーマート能美寺井町店	約1.4km （徒歩約16分）
イオン小松店	約1.1km （徒歩約14分）
ゲンキー寺井南店	約1.6km （徒歩約20分）

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）　　付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認下さい。

物件種目	売工場・倉庫・事務所		
価　格	4,500 万円 （税込）		
所在地	能美市大長野町チ102番地外2筆（ノミシ オオナガノ マチ バンチ ホカ ヒツ）		
通　学	寺井小学校	寺井中学校	
交　通	北鉄バス　あけぼの町バス停まで約730m（徒歩約10分）		
土地 面積	公簿：　2,461.65 ㎡　（　744.64 坪）		
土地 地目	宅地	現況	建物付
建物	【種類：工場】		
延床面積	延725.25 ㎡　（　延219.38 坪）		
間取 1階	工場、倉庫、作業所兼事務所、トイレ、居宅ｽﾍﾟｰｽ		
間取 2階	倉庫、事務室×2、休憩室、洗面脱衣室、浴室		
構　造	鉄骨・木造瓦葺２階建		
建築年月	昭和47年新築、47›49›57年増築　平成7年一部取毀		
付属建物①【種類：事務所、倉庫】			
延床面積	延223.66 ㎡　（　延67.65 坪）		
間取	１階：事務所、倉庫		
構　造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
建築年月	昭和57年10月1日新築		
付属建物②【種類：作業所】			
延床面積	延284.25 ㎡　（　延85.98 坪）		
間取	１階：作業所		
構　造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
建築年月	平成7年9月30日新築		
駐　車	駐車場兼搬出入スペース	現　況	稼働中
都市計画	非線引区域	建蔽率/容積率	60%/200%
用途地域	準工業地域	特別用途地区	第五種特別工業地域
道路 幅員	北西　5.2～6.2ｍ　公道	間口	約56 ｍ
道路 舗装	あり	融雪	なし　状況　非角地
設備 飲水	公営　本管 75mm　引込 25mm　ﾒｰﾀｰ 25mm	汚水	下水道　本管 あり　引込 あり　マス あり
設備 雨水	側溝		下水道建物接続 未接続
設備 ガス	個別プロパン		受益者負担金支払 済み
設備 電気	北陸電力　敷地内電柱	なし	敷地内支線 なし
負担金	—	引渡日	相談
備　考	・現状有姿渡し。 ・現在使用中の為、内見の際には事前に予約が必要です。 ・雨漏り箇所あり。・外壁クラック箇所あり。 ・以前、ボヤがありました。（付属建物①）		

石川県知事免許（14）第８３８号　　〒923-1121　石川県能美市寺井町カ２４０番地２

加賀産業開発株式会社　（0761）57-3535

TEL；（0761）57-3535 FAX；(0761)57-0101　定休日；土曜日、日曜日、祝日

R6年度			
土地	固定資産税評価額	25,847,325 円	■取引態様　；　専任媒介
土地	固定資産税等年税額	286,284 円	
建物	固定資産税評価額	10,176,759 円	■物件担当　；　北川
建物	固定資産税等年税額	173,002 円	